



Gesamtrevision der Ortsplanung Härkingen

Informationsveranstaltung zum Start der Arbeiten

27. März 2018, 19.30 Uhr Fröschensaal Härkingen



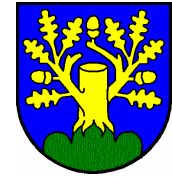
Informationsveranstaltung für die Bevölkerung

Inhalt

- | | |
|--|----------|
| 1. Begrüssung und Einleitung | D. Nützi |
| 2. Ortsplanungsrevision Härkingen | BSB |
| 3. Information, Mitwirkungsmöglichkeiten | R. Luppi |
| 4. Diskussion, Fragen und Antworten | R. Luppi |



Begrüßung und Einleitung

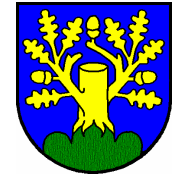


Arbeitsgruppe der Gemeinde

Planungskommission (PLAKO): vorberatend

René Luppi	Präsident PLAKO
Paul Wyss	Vizepräsident PLAKO
Erich Hauri	Mitglied PLAKO
Kurt Steiner	Mitglied PLAKO
Philipp Niklaus	Mitglied PLAKO

Gemeinderat: Planungsbehörde, trifft die Entscheidungen

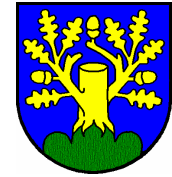


Planungsteam

Komplexe Planungen erfordern interdisziplinäre Teams!

Raumplanung	Thomas Ledermann Isabelle Röösl	BSB + Partner, Oensingen
Städtebau / Verdichtung Siedlungsqualität/	Thomas Schwab, Architekt	werk1, Olten
Landschaft	Angelo Hug, Landschaftsarchitekt	grünwerk1, Olten
Verkehr / Tiefbau	Michael Beyeler	Roduner BSB + Partner, Bern
Umwelt / Natur	Martin Huber	BSB + Partner, Biberist





Ausgangslage

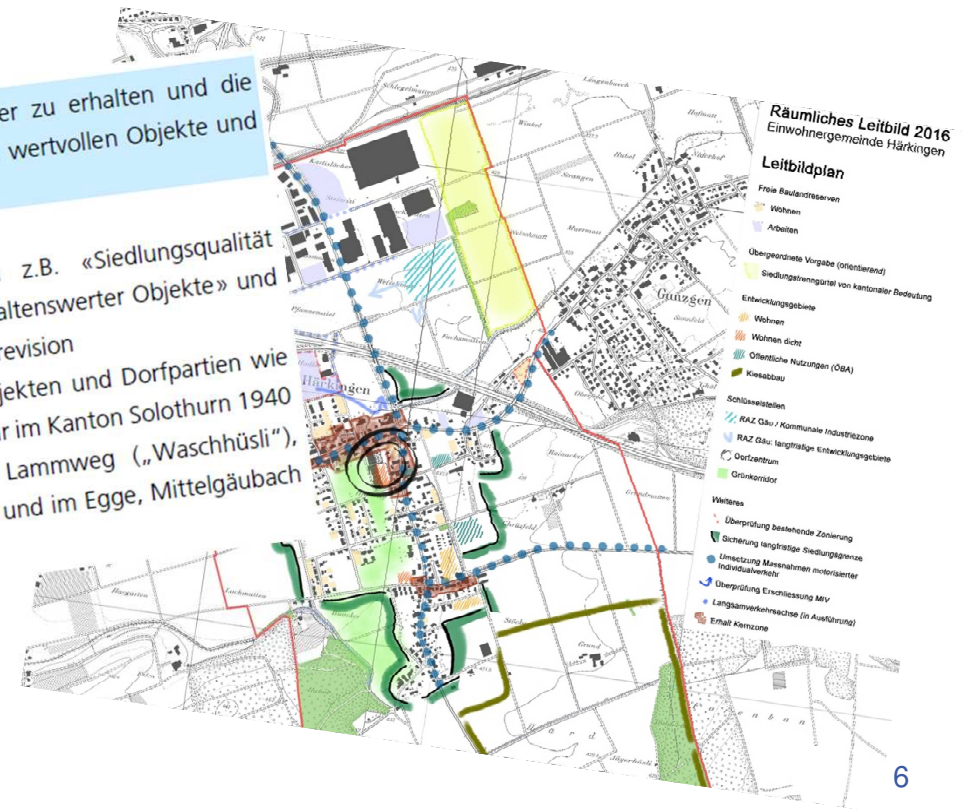
Räumliches Leitbild 2016: durch die Härkinger Stimmberechtigten genehmigt an der Urnenabstimmung vom 23. April 2017

LEITSATZ
Siedlungsqualität

Wir sind bestrebt, den ländlichen Dorfcharakter zu erhalten und die ortsbildprägenden, historisch und landschaftlich wertvollen Objekte und Dorfpartien in ihrem Fortbestand zu sichern.

Mögliche Massnahmen

- kurzfristig: Erarbeitung von Konzepten z.B. «Siedlungsqualität Härkingen», «Kataster idyllischer und erhaltenswerter Objekte» und Umsetzung im Rahmen der Ortsplanungsrevision
- kurzfristig: Erhaltung von wertvollen Objekten und Dorfpartien wie z.B. Pfarrkirche (ist im Inventar «Baukultur im Kanton Solothurn 1940 – 1980» aufgeführt), Buchhüsli am Lammweg („Waschhüsli“), Naturstein-Bogenbrücke am Lammweg und im Egge, Mittelgäubach (Aufzählung nicht abschliessend)





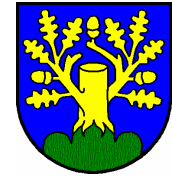
Ortsplanungsrevision Härkingen



Ortsplanungsrevision Härkingen

- a) Auslöser / Planungspflicht
- b) Zuständigkeiten und Bestandteile
- c) Fachliche Herausforderungen
- d) Blick in die Werkstatt der PLAKO



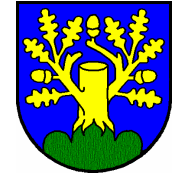


a) Auslöser / Planungspflicht

Revidiertes Raumplanungsgesetz

- Eidg. Volksabstimmung vom 3. März 2013
- Angenommen vom Schweizer Volk mit 62.9%
- In Härkingen angenommen mit 63.5 %
- In Kraft seit 1. Mai 2014
- Ziel: haushälterischer Umgang mit dem Boden, Baulücken schliessen, verdichtetes Bauen fördern, Verschleiss von Kulturland eindämmen
- Kantone sind verpflichtet, ihre Richtpläne anzupassen



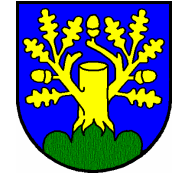


a) Auslöser / Planungspflicht

Raumplanungsgesetz Art. 1

¹ Bund, Kantone und Gemeinden sorgen dafür, dass der Boden **haushälterisch genutzt** und das **Baugebiet vom Nichtbaugebiet getrennt** wird (...) Sie **stimmen ihre raumwirksamen Tätigkeiten aufeinander ab** und verwirklichen eine auf die erwünschte Entwicklung des Landes ausgerichtete Ordnung der Besiedlung. Sie achten dabei auf die **natürlichen Gegebenheiten** sowie auf die **Bedürfnisse von Bevölkerung und Wirtschaft**.





a) Auslöser / Planungspflicht

Raumplanungsgesetz Art. 2

¹ Bund, Kantone und **Gemeinden erarbeiten** die für ihre raumwirksamen Aufgaben nötigen **Planungen** und stimmen sie aufeinander ab.



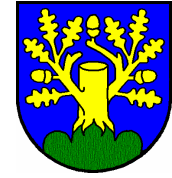
Kantonales Planungs- und Baugesetz PBG Kt. SO

§ 10: Ortsplanung muss in der Regel alle 10 Jahre überprüft und wenn nötig geändert werden



Heute rechtsgültige Ortsplanung von Härkingen:
RRB Nr. 1768 vom 28. August 2001 (Gesamtrevision) bzw.
RRB Nr. 412 vom 8. März 2010 (Teilrevision)



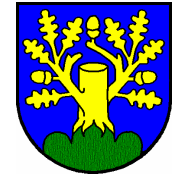


a) Auslöser / Planungspflicht

Neue Anforderungen Bund und Kanton:

- revidiertes Raumplanungsgesetz
- revidierter kantonaler Richtplan mit Planungsaufträgen
- Neue eidgenössische Gesetzgebung (z.B. rev. Gewässerschutzgesetz)
- Kantonale Gesetzgebungen (z.B. Planungs- und Ausgleichsgesetz PAG, vertragliche Bauverpflichtung, Harmonisierung der Baubegriffe)
- Pläne in digitaler Form
- etc.





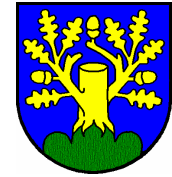
b) Zuständigkeiten und Bestandteile

- **Erarbeitung** durch Gemeinderat resp. PLAKO
- **Vorprüfung** durch den Kanton: Amt für Raumplanung
- **Öffentliche Auflage** durch Gemeinderat (30 Tage)
- **Genehmigung** durch den Regierungsrat

Mitwirkung durch Bevölkerung:

- Einbringen der Anträge, Begehren, Anliegen
- Sich informieren und mitdiskutieren an Info-Anlässen
- Sich äussern an der öffentlichen Mitwirkung





b) Zuständigkeiten und Bestandteile

Räumliches Leitbild

Nutzungsplanung

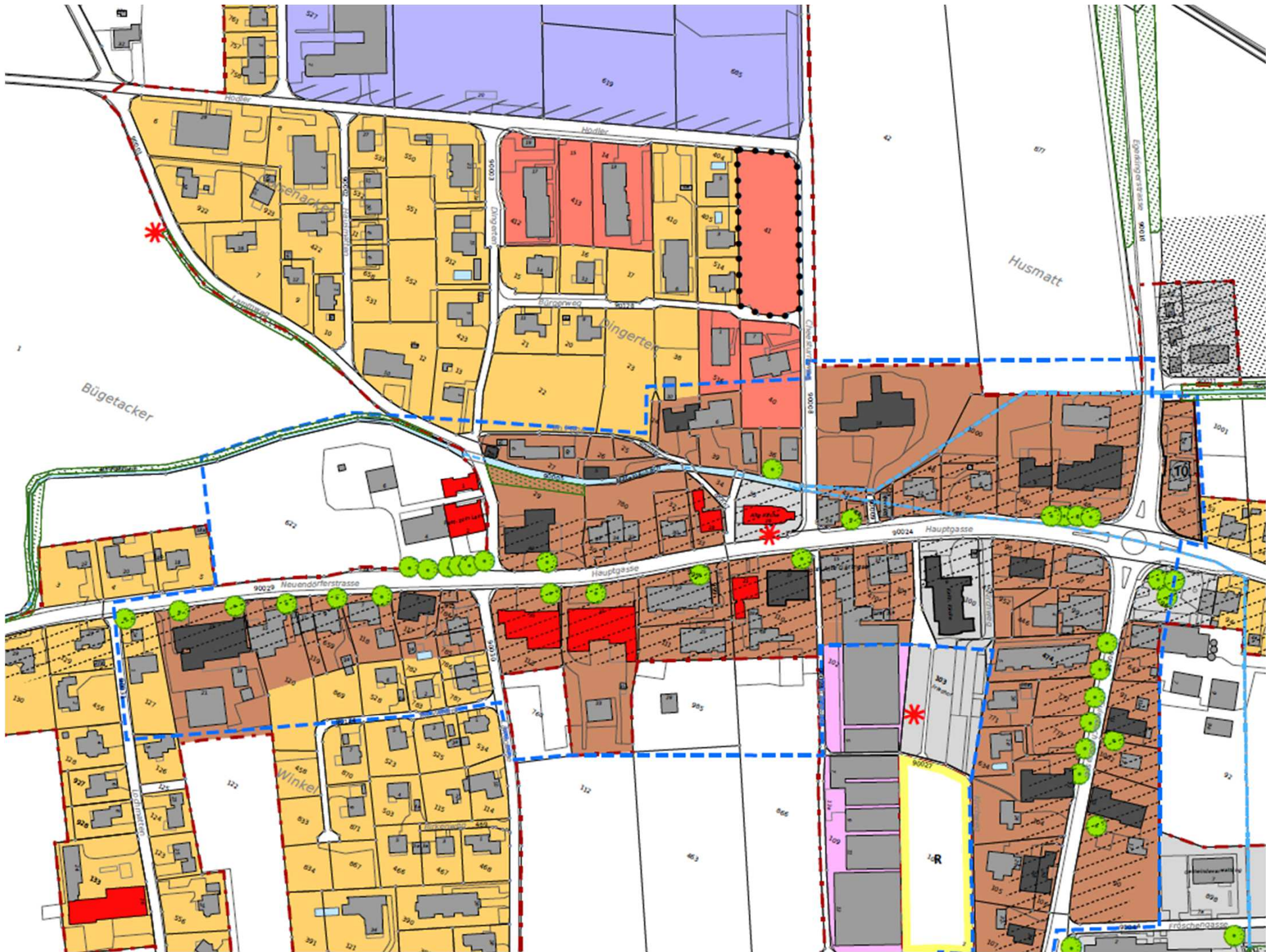
- Bauzonenplan
- Gesamtplan
- Erschliessungspläne mit Baulinien und Strassenklassierung

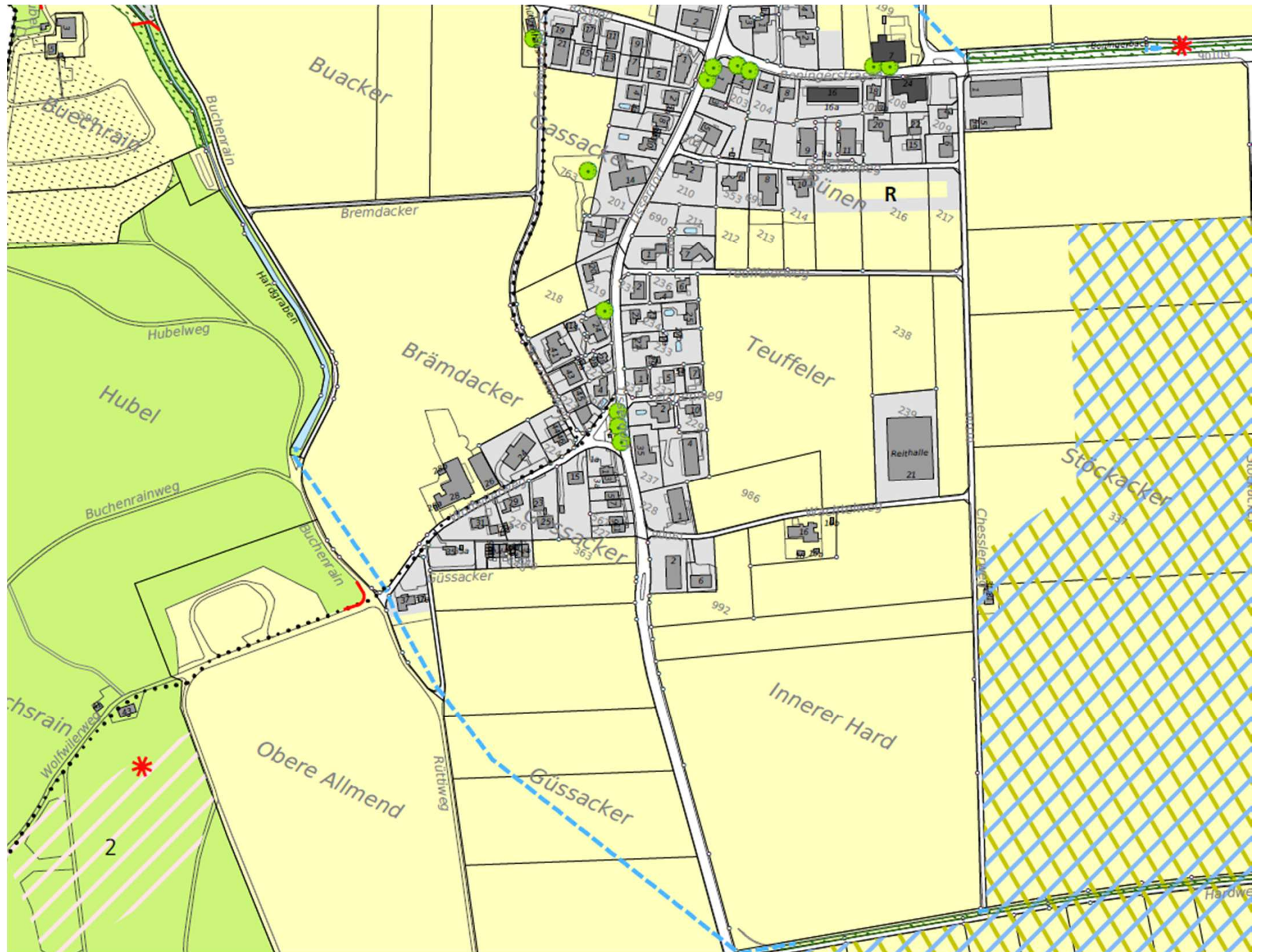
Reglemente

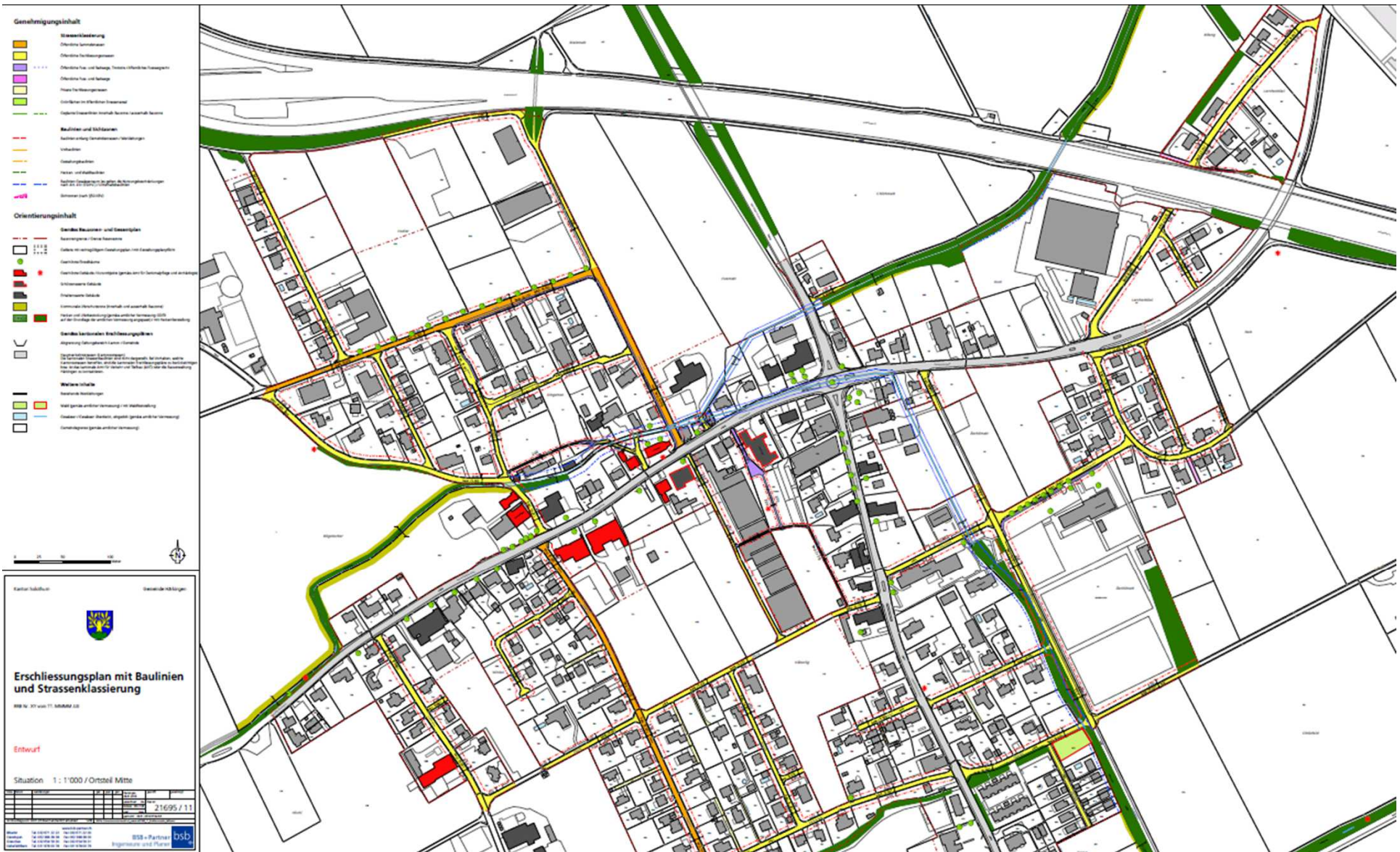
- Zonenreglement
- Baureglement
- Planungsausgleichsreglement (PAR)

Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV



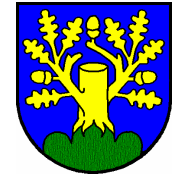






Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung





Reglemente

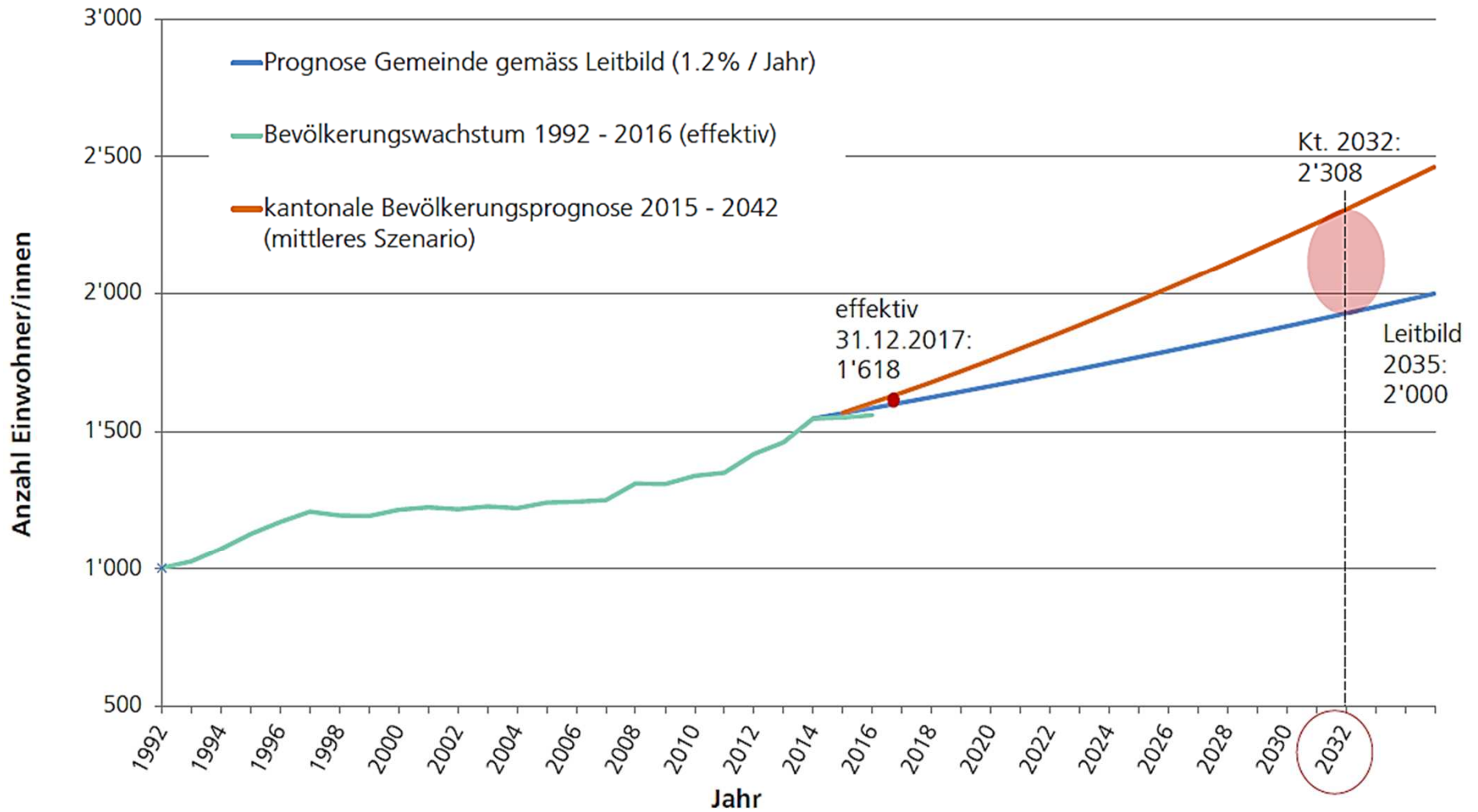


c) Fachliche Herausforderungen

- Umsetzung der Inhalte des Räumlichen Leitbilds 2016
- Bevölkerungsentwicklung: Der Blick 15 Jahre voraus



Bevölkerungsentwicklung und -prognose





Kantonale Siedlungsstrategie

2014	Handlungsraum	WMZ unbebaut/bebaut	WMZ Dichte	Bauzonenbedarf	Kommentar
	agglomerationsgeprägt				Mittlerer Anteil an unbebauten Bauzonen; Dichte besser als der Medianwert; Bauzonen eher zu gross. Bevölkerungsentwicklung liegt im Bereich des hohen Szenarios. Handlungsbedarf: Die Gemeinde hat zu prüfen, ob die Bauzonen dem Bedarf für die nächsten 15 Jahre entsprechen.

2017

WMZ unbebaut/bebaut (B_{WMZ})

	Resultat Berechnung durch Gemeinde / Büro	Resultat der Siedlungsstrategie (Kanton)
2017	10 %	13 %
2014		18 %

< 10%	geringer Anteil an unbebauten WMZ
10% - 20%	mittlerer Anteil an unbebauten WMZ
>20 %	hoher Anteil an unbebauten WMZ

Abweichung Dichte WMZ (A_{WMZ})

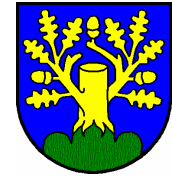
WMZ)	Resultat Berechnung durch Gemeinde / Büro	Resultat der Siedlungsstrategie (Kanton)
2017	43 %	40 %
2014		47 %

> 5%	besser als Medianwert
-5 % - 5%	im Bereich des Medianwerts
< - 5%	schlechter als Medianwert

WMZ Bauzonenbedarf (BzB (2031))

	Resultat Berechnung durch Gemeinde / Büro	Resultat der Siedlungsstrategie (Kanton)
2017	120 %	132 %
2014		88 %

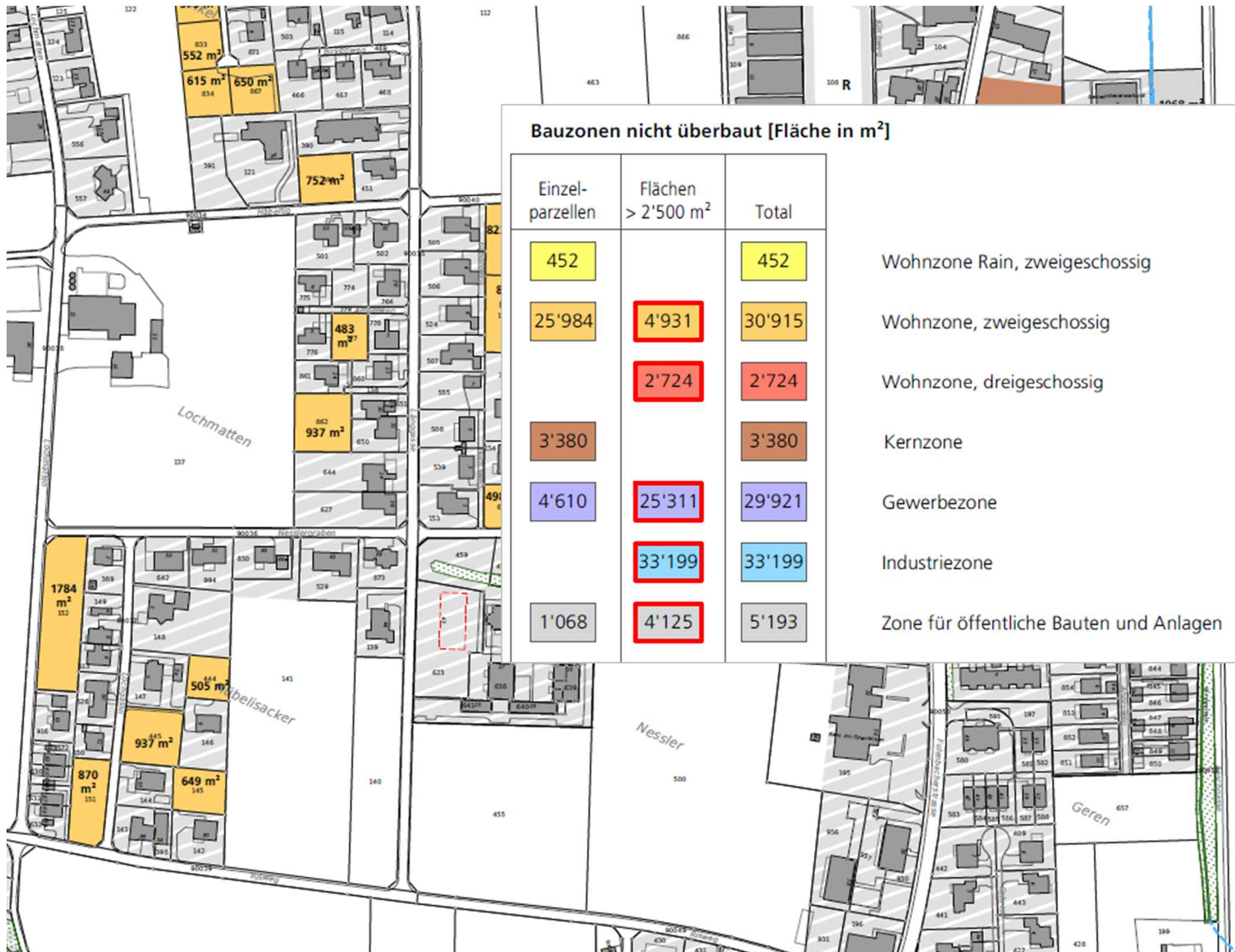
> 105 %	Bauzone eher zu knapp
95% - 105%	Bauzone ausreichend
< 95%	Bauzone eher zu gross



c) Fachliche Herausforderungen

- Umsetzung der Inhalte des Räumlichen Leitbilds 2016
- Bevölkerungsentwicklung: Der Blick 15 Jahre voraus
- Mobilisierung der Baulandreserven





Bauzonen nicht überbaut [Fläche in m²]

Einzelparzellen	Flächen > 2'500 m ²	Total
452		452
25'984	4'931	30'915
	2'724	2'724
3'380		3'380
4'610	25'311	29'921
	33'199	33'199
1'068	4'125	5'193

Wohnzone Rain, zweigeschossig

Wohnzone, zweigeschossig

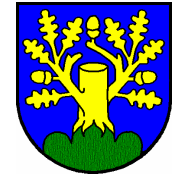
Wohnzone, dreigeschossig

Kernzone

Gewerbezone

Industriezone

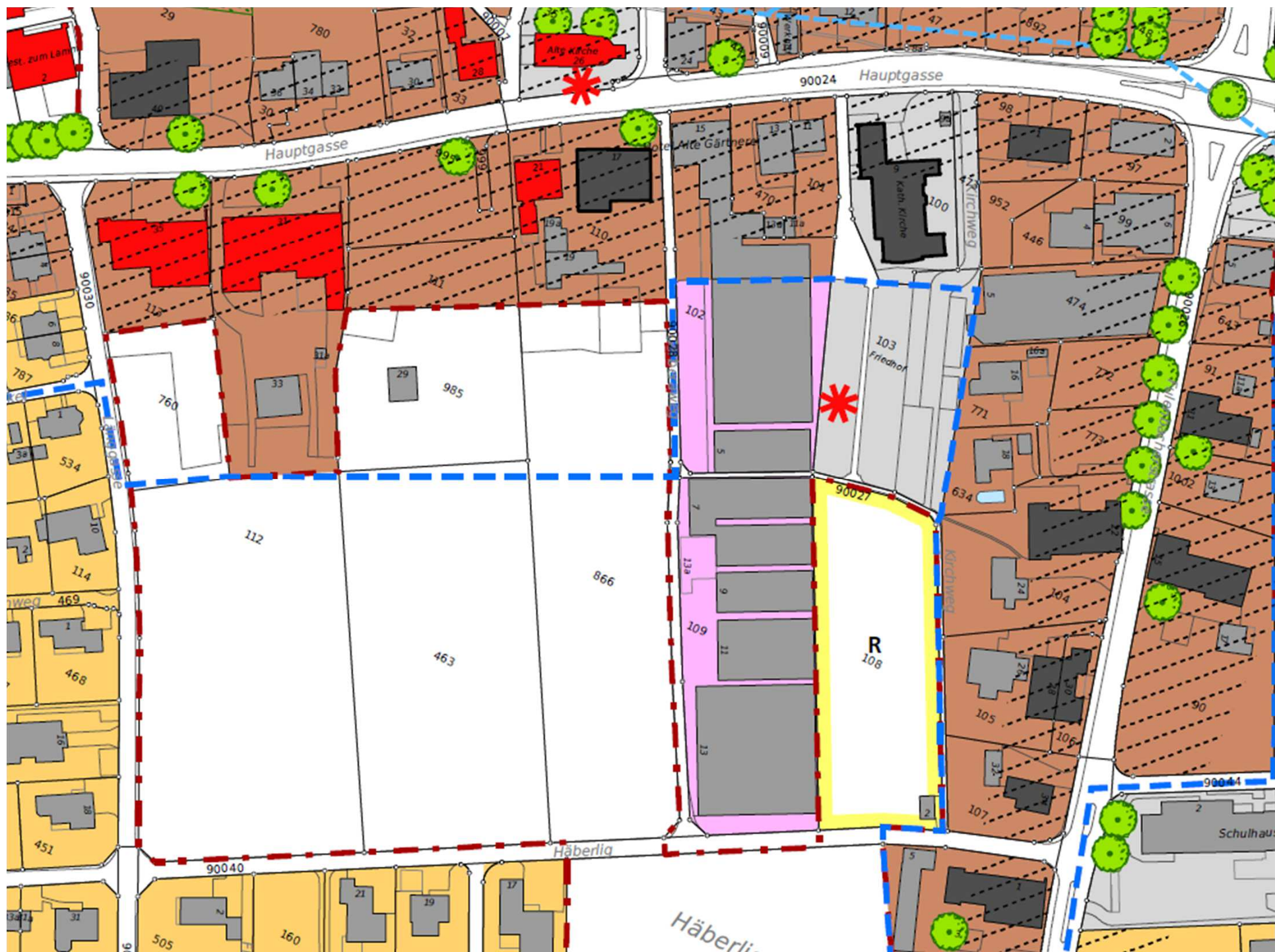
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

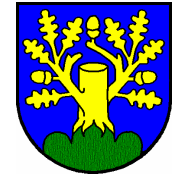


c) Fachliche Herausforderungen

- Umsetzung der Inhalte des Räumlichen Leitbilds 2016
- Bevölkerungsentwicklung: Der Blick 15 Jahre voraus
- Mobilisierung der Baulandreserven
- Einzonung und Umgang mit Reservezonen



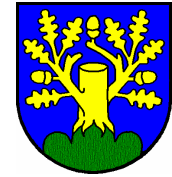




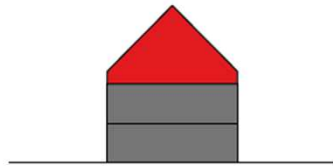
c) Fachliche Herausforderungen

- Umsetzung der Inhalte des Räumlichen Leitbilds 2016
- Bevölkerungsentwicklung: Der Blick 15 Jahre voraus
- Mobilisierung der Baulandreserven
- Einzonung und Umgang mit Reservezonen
- Innenentwicklung und Verdichtung

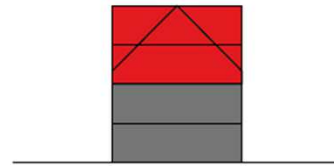




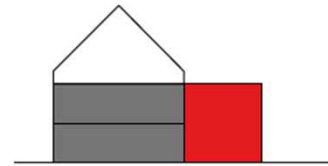
Möglichkeiten der (Nach-) Verdichtung



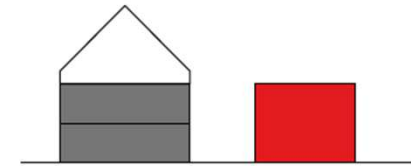
Dachausbau



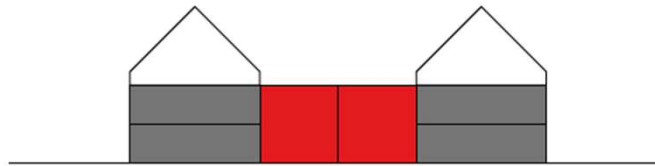
Aufstockung



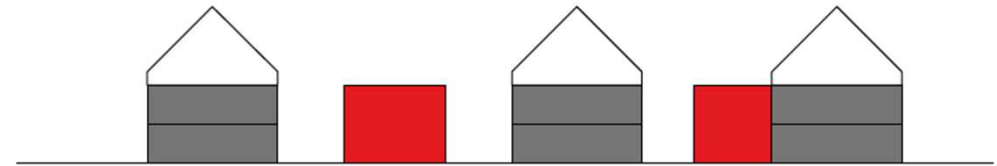
Anbau



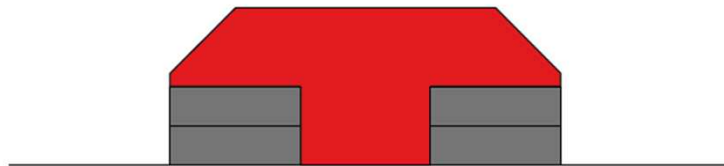
Zusätzliches Gebäude



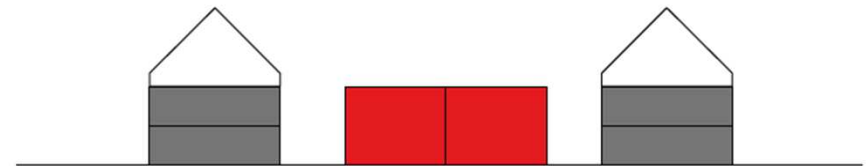
beidseitiger Anbau/ Zusammenbau



Näherbaurecht



Zusammenlegung von Einzelgebäuden



Zusätzliches Gebäude auf benachbarten Parzellen



c) Fachliche Herausforderungen

- Umsetzung der Inhalte des Räumlichen Leitbilds 2016
- Bevölkerungsentwicklung: Der Blick 15 Jahre voraus
- Mobilisierung der Baulandreserven
- Einzonung und Umgang mit Reservezonen
- Innenentwicklung und Verdichtung
- Quartierverträglichkeit, Qualität von Siedlung und Landschaft



Ortsplanungsrevision Härkingen

Quartieranalyse
Ortsplanungsrevision Härkingen
Nutzungsplanung

WERK 1
architekten und planer ag

werk1 | architekten und planer ag | dipl. Architekten ETH/SIA | www.werk1.ch
Leibergasse 15 | CH-4600 Olten | Tel 062 207 50 50 | Fax 062 207 50 59
Missionsstrasse 8 | CH-4055 Basel | Tel 061 281 60 50 | Fax 061 261 46 68

Landschaftskonzept

Ortsplanungsrevision Härkingen
Analyse + Konzept, 01.12.17

grünwerk1 landschaftsarchitekten ag

Einwohnergemeinde Härkingen

bsb+
BSB+Partner
Ingenieure und Planer

Naturinventar und -konzept Härkingen 2018

13. März 2018

Informationsveranstaltung vom 27. März 2018

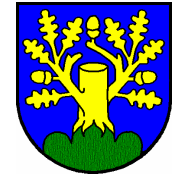


c) Fachliche Herausforderungen

Regionale Arbeitsplatzzone RAZ Gäu

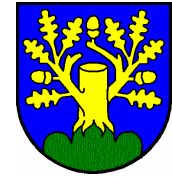
- Ebenfalls Gegenstand der Ortsplanungsrevision
- Konzepterarbeitung und Umsetzung durch regionale Trägerschaft
- Kriterium: ausschliesslich Betriebe von kantonaler / regionaler Bedeutung





d) Blick in die Werkstatt der PLAKO

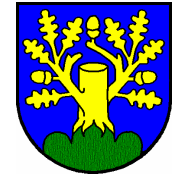
Phase A 1. HJ 2018	• Grundlagen und Konzepte
Phase B	• Information der Bevölkerung
Phase C	• Planungsunterlagen und Berichte
Phase D	• Vorprüfung und Mitwirkung
Phase E	• Rechtsetzung mit Auflage und Genehmigung



d) Blick in die Werkstatt der PLAKO

Phase A: Start im Juli 2017

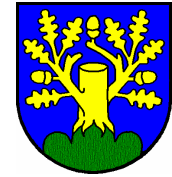
- Aufbereiten und Prüfen der relevanten Unterlagen für die OPR
- Erarbeiten von neuen Grundlagen (Quartieranalyse, Landschaftskonzept, Naturinventar und -konzept, diverse Pläne)
- Digitalisierung der Nutzungspläne
- Umfrage bei Grundeigentümer/innen von unbebauten Parzellen



d) Blick in die Werkstatt der PLAKO

Phase A	<ul style="list-style-type: none">• Grundlagen und Konzepte
Phase B u.a. heute	<ul style="list-style-type: none">• Information der Bevölkerung
Phase C	<ul style="list-style-type: none">• Planungsunterlagen und Berichte
Phase D	<ul style="list-style-type: none">• Vorprüfung und Mitwirkung
Phase E	<ul style="list-style-type: none">• Rechtsetzung mit Auflage und Genehmigung





d) Blick in die Werkstatt der PLAKO

Phase A	• Grundlagen und Konzepte
Phase B	• Information der Bevölkerung
Phase C 1./2. HJ 2018	• Planungsunterlagen und Berichte
Phase D	• Vorprüfung und Mitwirkung
Phase E	• Rechtsetzung mit Auflage und Genehmigung

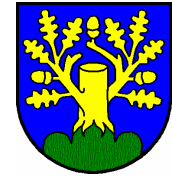


d) Blick in die Werkstatt der PLAKO

Phase A	• Grundlagen und Konzepte
Phase B	• Information der Bevölkerung
Phase C	• Planungsunterlagen und Berichte
Phase D 2019	• Vorprüfung und Mitwirkung
Phase E 1. HJ 2020	• Rechtsetzung mit Auflage und Genehmigung



Information und Mitwirkungsmöglichkeiten



Aktuelle Informationen

Ziel: Transparente Information während des gesamten Planungsprozesses

- Härkinger Infoblatt
- Gemeindewebseite: www.haerkingen.ch
- Informationsveranstaltungen



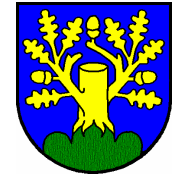


Haben Sie Fragen, Anliegen, Begehren?

Wenden Sie sich damit schriftlich an die Gemeinde:

Gemeindeverwaltung
Ortsplanungsrevision
Fröschengasse 7
4624 Härkingen

ortsplanung@haerkingen.ch



Bevölkerungsmitwirkung

Nach der kantonalen Vorprüfung: mehrstufiges Mitwirkungsverfahren

- Informationsveranstaltung
- Sprechstunden
- Internet / Post

Einsprachen: erst während öffentlicher Auflage möglich!



Diskussion – Fragen und Antworten





Besten Dank für Ihr Interesse!