



Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2026

Traktandum 3

Regionale Arbeitszone RAZ Gäu, Phase 3 Kreditbegehren "Masterplanung RAZ", Investitionsrechnung 2026, CHF 150'000

Die Gemeinde Härkingen beteiligt sich an der Erarbeitung einer Masterplanung RAZ Gäu. Die Einwohnergemeinde Härkingen finanziert diese mit Kostendach von CHF 150'000 vor.

Der Rechtsdienst des Bau- und Justizdepartments hat das aktuelle Härkinger Planungsausgleichsreglement dahingehend geprüft und mit E-Mail vom 25. März 2026 bestätigt, dass die aus den Ausgleichsabgaben resultierenden Erträge, welche in den kommunalen Fonds fließen, für die Masterplanung verwendet werden können.

Der vorfinanzierte Betrag wird nach erfolgten Einzonungen aus dem Topf der Planungsausgleichszahlungen entnommen und somit refinanziert.

Falls das RAZ-Projekt nicht realisiert wird und es somit zu keinen Einzonungen kommt und die Kosten der Masterplanung folglich nicht aus Planungsausgleichszahlungen finanziert werden können, werden die Beträge gemäss vereinbarten Kostenteiler für die beteiligten Gemeinden fällig. Der Anteil für Härkingen beträgt in diesem Fall 48.30 % der CHF 150'000, also rund CHF 72'500. Die entsprechende Vereinbarung wurde von allen beteiligten Gemeinden unterzeichnet und liegt vor.

Der Gemeinderat hat dem Kredit an seiner Sitzung vom 1. April 2026 zuhanden der Gemeindeversammlung einstimmig zugestimmt.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

- **einen Kredit von CHF 150'000 (Kostendach) zur Vorfinanzierung der Masterplanung RAZ Gäu. Der vorfinanzierte Betrag wird nach erfolgten Einzonungen aus dem Topf der Planungsausgleichszahlungen entnommen und somit refinanziert. Falls das RAZ-Projekt nicht realisiert wird und es somit zu keinen Einzonungen kommt und die Kosten der Masterplanung folglich nicht aus Planungsausgleichszahlungen finanziert werden können, werden die Beträge gemäss Kostenteiler für die beteiligten Gemeinden fällig. Der Anteil für Härkingen beträgt in diesem Fall 48.30 % der CHF 150'000, also rund CHF 72'500.**