



Wir vermieten

moderne Räumlichkeiten in Härkingen

als Büro, Praxis- oder Geschäftsräume



Verfügbarkeit: per sofort
Miete: CHF 207/m²/Jahr
bei Mindestvertragsdauer von 2 Jahren: im 1. Jahr CHF 145/m²/Jahr
Etage: 2. Obergeschoss
Nutzfläche: 242 m², Teilfläche möglich
Raumhöhe: 2.57 m
Baujahr: 2010

- rollstuhlgängig
- Lift
- ausreichend Parkplätze

Wir vermieten per sofort helle und moderne Räumlichkeiten im 2. Obergeschoss im Gemeindehaus von Härkingen.

- Empfangsbereich/Foyer mit Empfangsschalter und angrenzendem Büro
- 7 Einzelbüros, welche zu Grossraumbüro umfunktioniert werden können
- 1 Drucker-/Materialraum (alternativ als Einzelbüro nutzbar)
- Anpassung der Raumaufteilung möglich
- ausreichend Steckdosen und LAN vorhanden (Brüstungskanal)
- je separate Damen- und Herrentoilette
- Reinigung durch eigenen Hausdienst

ferner Mitbenutzung möglich:

- Cafeteria/Foyer im 1. OG
- verschiedene Sitzungs-/Besprechungsräume im 1. OG
- Kunden- und Mitarbeiterparkplätze beim Gebäude
- Toiletten- und Duschanlage im UG

Gebäude

- Erstvermietung Gebäude: 2010
- Heizung: Wärmepumpe
- Heizverteilung: Bodenheizung
- Parkettböden
- Komfortraumlüftung
- elektrische Lamellenstoren
- Lift
- zentrale Lage
- gute Verkehrsanbindungen:
Autobahn 2 km
öffentlicher Verkehr 350 m (Buslinien Olten-Oensingen oder Egerkingen)

Kontakt

André Grolimund, Gemeindepräsident

079 415 12 10

andre.grolimund@haerkingen.ch

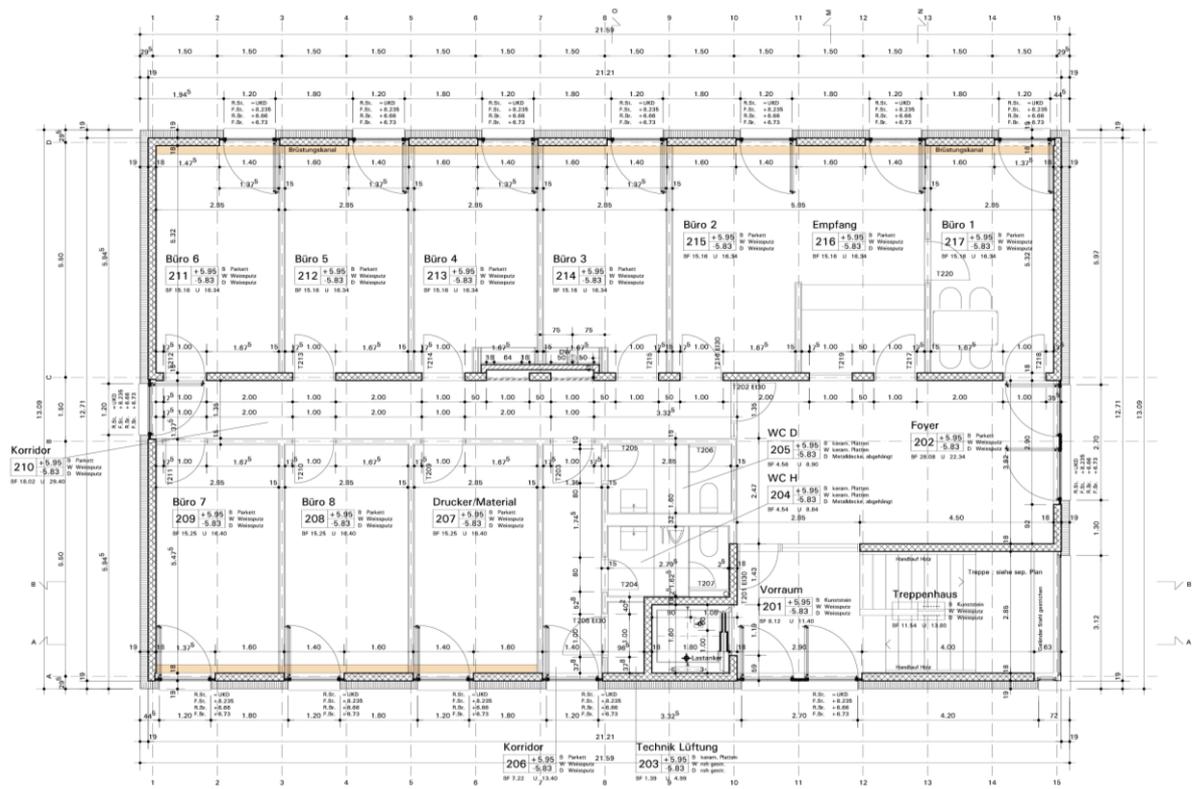


Bild 1: Grundriss 2. OG

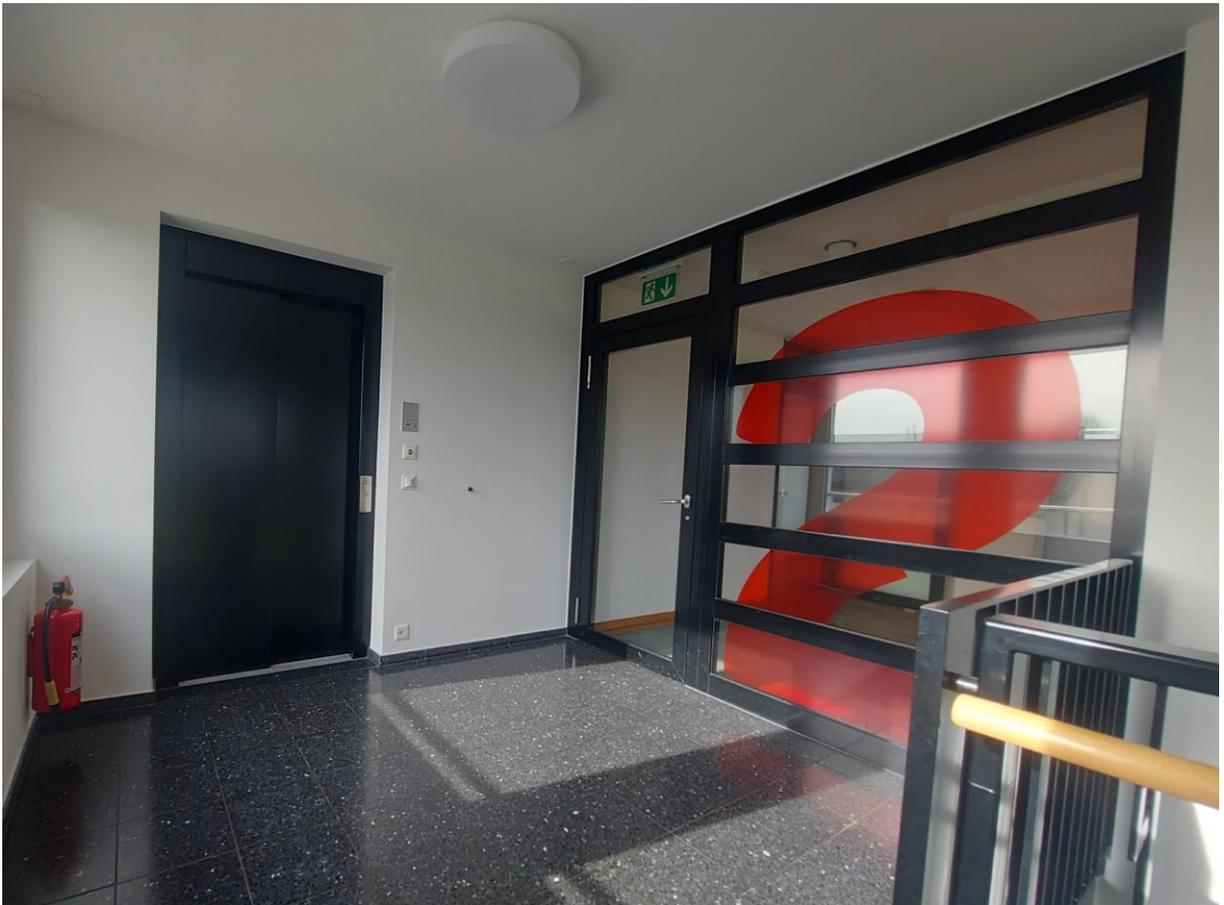


Bild 2: Vorraum 2. OG



Bild 3: Foyer 2. OG (rechter Teil)



Bild 4: Foyer 2. OG (linker Teil)



Bild 5: Raum 217 – „Büro 1“ (2. OG)



Bild 6: Raum 214 – „Büro 4“ (2. OG)



Bild 7: Serverschrank im Raum 207 - "Drucker/Material"



Bild 8: Flur W-O (2. OG)

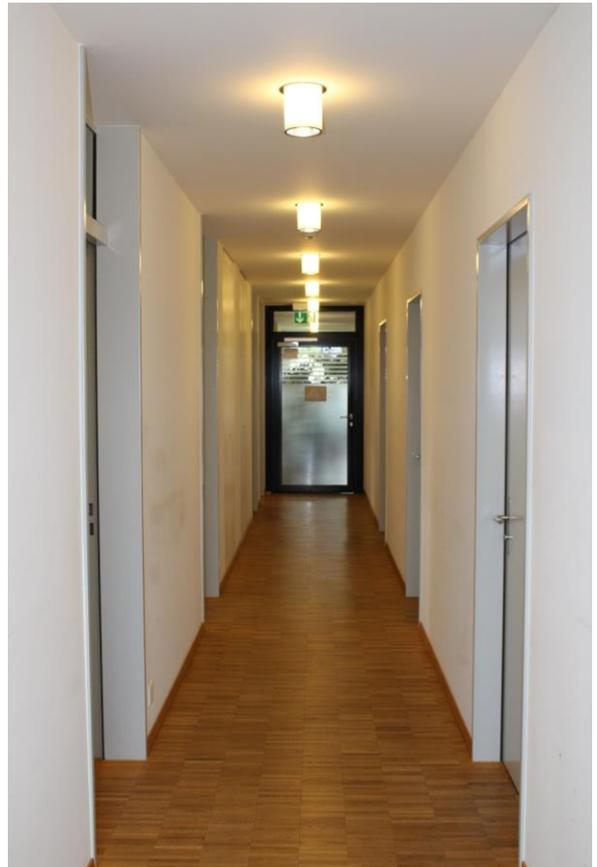


Bild 9: Flur O-W (2. OG)



Bild 10: Damentoilette (2. OG)



Bild 11: Herrentoilette (2. OG)

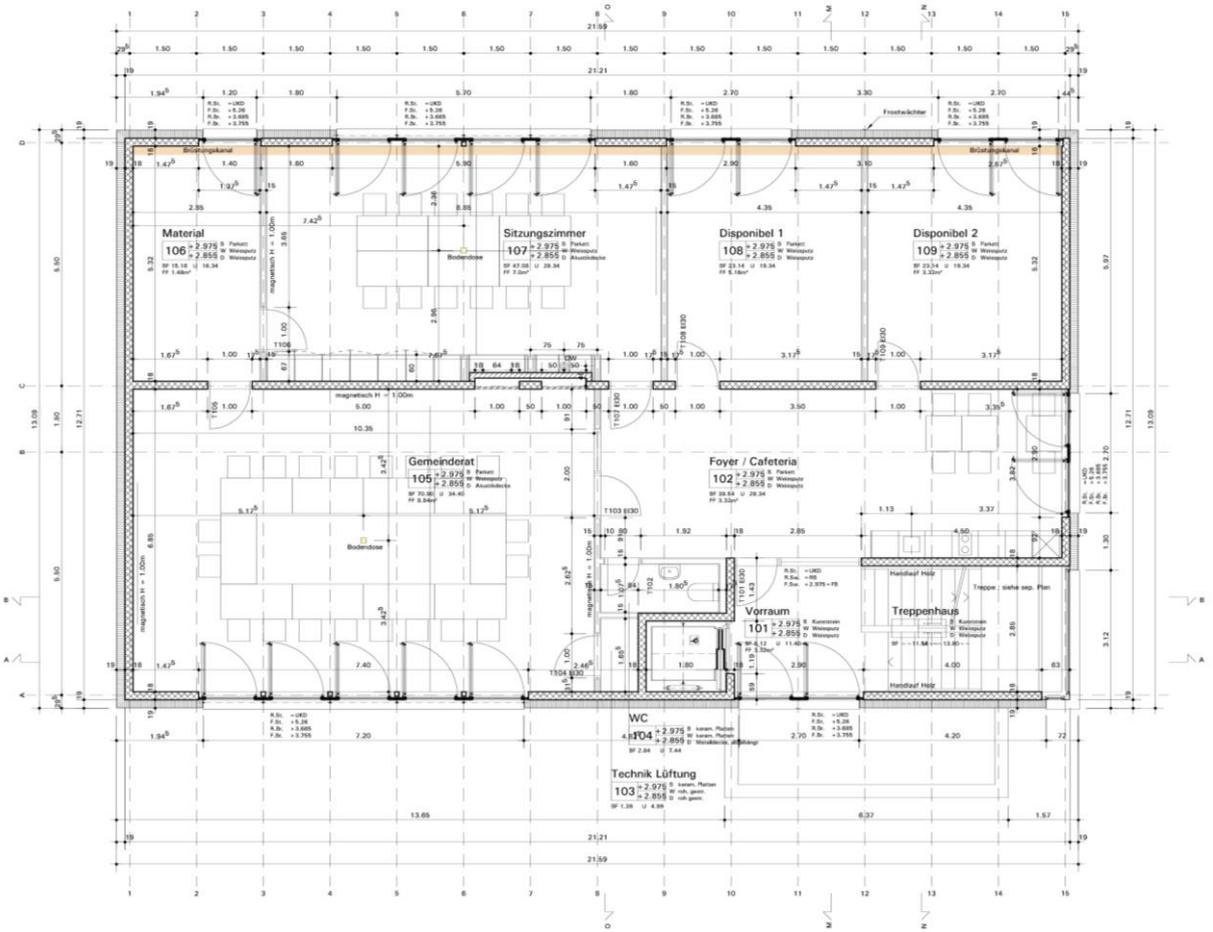


Bild 12: Grundriss 1. OG



Bild 13: Foyer / Cafeteria 1. OG



Bild 14: Raum 105 - "Gemeinderat" (1. OG)



Bild 15: Raum 107 - "Sitzungszimmer" (1. OG)



Bild 16: Raum 108 - "Besprechungszimmer" (1. OG)



Bild 17: Aussenansicht mit Parkplatz